

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Anmeldung, Bestätigung

1.1. Mit Ihrer Buchungsbestätigung bieten Sie den Abschluss des Vertrages verbindlich an. Die Buchungsbestätigung gilt für den Vermittler als verbindlich, wenn dieser die Buchung und den Mietpreis schriftlich bestätigt.

1.2. Nebenabreden – auch mündliche -, die den Umfang der vertraglichen Leistung verändern, bedürfen der ausdrücklichen schriftlichen Bestätigung des Vermittlers.

2.1. Die Mitnahme von Haustieren ist nur in den Fällen gestattet, in denen die Haustiermitnahme ausdrücklich in der Beschreibung der Wohnung/des Hauses aufgeführt ist.

2.3. Die in der Buchungsbestätigung angegebenen An- und Abreisetermine sind bindend.

3. Betriebskosten

3.1. In der in der Buchungsbestätigung aufgeführten Gesamtsumme für das Mietobjekt sind die Nebenkosten wie Heizung, Elektrizität, Gas, Wasser vollständig enthalten.

4. Pflégliche Behandlung / Beschädigung des Mietobjektes

4.1. Jeder Gast verpflichtet sich, die Wohneinheit / das Haus nebst Inventar und den Gemeinschaftsräumen pféglich zu behandeln.

4.2. Während des Aufenthaltes durch den Gast oder seine Begleiter entstandene Schäden sind von ihm sofort zu melden und zu ersetzen.

5. Zahlungsweise

5.1. Die in der Buchungsbestätigung aufgeführte Anzahlung ist 14 Tagen nach Zugang der Bestätigung an den Vermittler zu zahlen.

5.2. Erfolgt die Anzahlung nicht innerhalb einer weiteren Wochenfrist so entfällt die Verpflichtung des Vermittlers zur Verfügungsstellung des in der Buchungsbestätigung aufgeführten Mietobjektes zum gebuchten Zeitpunkt.

5.3. Die Restsumme der in der Buchungsbestätigung vereinbarten Gesamtsumme ist 21 Tage vor Antritt zu zahlen.

6. Rücktrittskosten / Entschädigungsgebühren

6.1. Jederzeit ist ein Rücktritt von der Buchungsbestätigung vor Antrittstag möglich. Maßgeblich ist der Zugang der Rücktrittserklärung seitens des Mieters an den Vermittler (Poststempel)

6.2. Der Rücktritt ist schriftlich zu erklären.

6.3. Bei jeglichem Rücktritt ist der Vermittler berechtigt, einen angemessenen Ersatz bzw. eine Entschädigung für entgangene Einnahmen zu fordern.

6.4. Rücktritts- / Entschädigungsgebühren.

Bei Rücktritt bis zum 45. Tag vor Antritt. 10,00% des Gesamtpreises.

Bei Rücktritt bis zum 30. Tag vor Antritt. 50,00% des Gesamtpreises.

Bei Rücktritt bis zum 29. Tag vor Antritt. 80,00% des Gesamtpreises.

Bei Rücktritt bis zum 10. Tag vor Antritt. 90,00% des Gesamtpreises.

Bei Rücktritt am Tag der Anreise od. nicht Antritt. 95,00% des Gesamtpreises

6.5. Der Mieter ist berechtigt, bei Ausübung seines Rücktrittsrechtes einen Ersatzmieter zu stellen.

6.6. Für Umbuchungen und Rückzahlungen wird eine Gebühr in Höhe von Euro 10,00 erhoben.

6.7. Der Vermittler empfiehlt den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.

8. Sonstiges

8.1. Alle Preise sind vereinbart in EURO inkl. der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer zum Zeitpunkt der Buchungsbestätigung. Ändert sich diese nach Vertragsabschluss und vor Antritt der Buchung, ist die Erhöhung gesondert zu entrichten.

8.2. Der Vermittler verpflichtet sich, ihm gemeldete Mängel oder Störungen am Mietobjekt unverzüglich zu beheben. Ziffer 4 dieser Bedingung bleibt davon unberührt. Die Ungültigkeit einzelner Bestimmungen dieses Vertrages bewirkt nicht die Unwirksamkeit der sonstigen Bedingungen.

8.3. Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, im nicht vorhersehbaren Fall eine Umbuchung gleicher Qualität vorzunehmen.